

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Росреестра  
по Северо-Кавказскому  
федеральному округу

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Территориальные органы  
Росреестра

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

11.06.2026 № 14-6449-ПЛ/26

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

22.06.2026

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в целях формирования единообразной практики применения установленных действующим законодательством требований к подготовке карты-плана территории, межевого плана, технического плана при осуществлении учетно-регистрационных действий (в части необходимости указания кадастровым инженером в соответствующей строке документа, содержащей сведения об адресе объекта недвижимости, уникального номера адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, далее – уникальный идентификатор адреса) направляет письмо Минфина России от 20.05.2026 № 21-03-06/42106 по проблемным вопросам реализации уполномоченными органами полномочий по присвоению и аннулированию адресов в контексте вступивших в силу изменений, предусмотренных приказом Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082».

Также отмечаем, что возможность присвоения объекту адресации адреса определяется уполномоченным органом (подпункт «а» пункта 19 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, далее – Правила присвоения адресов), и в присвоении объекту адресации адреса таким органом может быть отказано на основании подпункта «г» пункта 40 Правил присвоения адресов, когда отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса, указанные в пунктах 5, 8 – 11 Правил присвоения адресов (то есть когда возможность присвоения такому объекту адреса в соответствии с Правилами присвоения адресов объективно отсутствует, несмотря на надлежащее исполнение (соблюдение) заявителем и (или) уполномоченным органом соответствующих положений Правил присвоения адресов).

Представляется, что в случае, если на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного пунктом 29 Правил присвоения адресов, сведения об адресе объекта недвижимости не были внесены в государственный адресный реестр ввиду отсутствия возможности присвоения ему адреса, которое установлено

15 ИЮН 2026

ВХ

12650/26